

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. им. Покрышкина
(форма проведения собрания – заочная)

г. Волгоград

24 августа 2016 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, д. 11.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 29.07.2016г. в 19.00 ч. (время московское)

Дата окончания голосования: 19.08.2016г. в 18.00 ч. (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, д.6А, оф.2.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Снегири», в лице генерального директора Пестовой Натальи Николаевны, ОГРН 1123443006830.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 9 746,4 кв.м.

В том числе: жилых – 8 839,8 кв.м, нежилых – 906,6 кв.м

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 128; нежилых 3;

Количество собственников помещений, присутствующих на собрании 76 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 746,4 голосов) 5 310,8 кв.м. 54,49 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации при наличии кворума (более чем 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании.
3. Решение вопроса по охране придомовой территории.
4. Утверждение тарифа на услуги консьержей.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Решение вопроса по парковочным местам на придомовой территории.
7. Принятие решения по вопросу эксплуатации мусоропровода.
8. Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.
9. Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Результаты голосования:

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Пестова Н.Н.	5050,9	95,11%	-	-	259,9	4,89%
2. Резниченко И.Н.	-	-	130,9	2,46%	312,2	5,88%
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1. Колесова А.С.	4545,3	85,59%	-	-	457	8,61%
2. Драгунова О.А.	308,3	5,81%	55,2	1,04%	509,3	9,59%
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	5154,9	97,07%	-	-	155,9	2,93%

Принято решение: **Председателем собрания избрана Пестова Наталья Николаевна.**

Принято решение: **Секретарем собрания избрана Колесова Алла Сергеевна.**

Принято решение: **Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.**

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель, участвующие в голосовании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	4496,8	84,67 %	511,2	9,63 %	302,8	5,70%

Принято решение: **Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.**

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Решение вопроса по охране придомовой территории».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Отказаться от услуг ООО «ЧОП «Сапсан»	921,75	17,36 %	3024,1	56,94 %	860,9	16,21%
Выбрать другую организацию для охраны придомовой территории по усмотрению ООО «УК «Снегири».	720,85	13,57%	904,6	17,03%	536,1	10,09%

Принято решение: **Собственниками на общем собрании принято решение оставить ООО «ЧОП «Сапсан» для охраны придомовой территории.**

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Утверждение тарифа на услуги консьержей».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить тариф в размере 4 руб. 00 коп. с 1м2	4574,15	86,13%	564,65	10,63 %	172	3,24 %

Принято решение: Собственниками на общем собрании утвержден тариф на услуги консьержей в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2.

5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить тариф в размере 22 руб. 00 коп. с 1 м2.	4273,1	80,46 %	553,2	10,42 %	484,5	9,12 %

Принято решение: Собственниками на общем собрании утвержден тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 22 руб. 00 коп. с 1 м2.

6. Вопрос № 6 повестки дня: «Решение вопроса по парковочным местам».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Ограничить количество паркующихся автомобилей до 1 автомобиля на 1 квартиру (1 квартира=1 парковочное место).	2064,5	38,87 %	3115,4	58,66 %	130,9	2,46%

Принято решение: Собственниками на общем собрании было принято решение не ограничивать количество паркующихся автомобилей до 1 автомобиля на 1 квартиру.

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Принятие решения по вопросу эксплуатации мусоропровода».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Мусоропровод открыть для эксплуатации	481,4	9,06 %	1530,9	28,83 %	155,9	2,94 %
Оставить закрытым мусоропровод	4673,5	88%	93,2	1,75%	103	1,94%

Принято решение: Собственниками на общем собрании принято решение оставить закрытым мусоропровод.

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
1. Административное помещение ООО «УК «Снегири»	5206,5	98,04 %	-	-	52	0,98%
2. Совет МКД	52,3	0,98 %	312,5	5,88 %	214,3	4,03

Принято решение: **Ответственное лицо и место хранения протокола и иных документов - Административное помещение ООО «УК «Снегири».**

9 Вопрос № 9 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Объявления на входных группах	1070,5	20,16%	232,1	4,37 %	101,2	1,91%
2. Размещение на информационных стендах	4231	79,67 %	55,2	1,04%	101,2	1,91%

Принято решение: **Извещение собственников помещений о принятых на общем собрании решениях размещать на информационных стендах.**

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, д. 11 на 1 л. в 1 экз.;
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.;
- 3) реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, д. 11 на 3л. в 1 экз.;
- 4) реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А принявших участие в заочном голосовании, проводимого в период с 29.07.2016г.-19.08.2016г. на 8л. в 1 экз.;
- 5) доверенности в 1 экз. 2 шт.;
- 6) решение собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. им. Покрышкина заочного голосования в 1 экз. на 78 л.

Председатель общего собрания _____ /Пестова Наталья Николаевна/

Секретарь общего собрания _____ /Колесова Алла Сергеевна/